บ้านกฤษณา สุวรรณภูมิ

www.krissanagroup.com

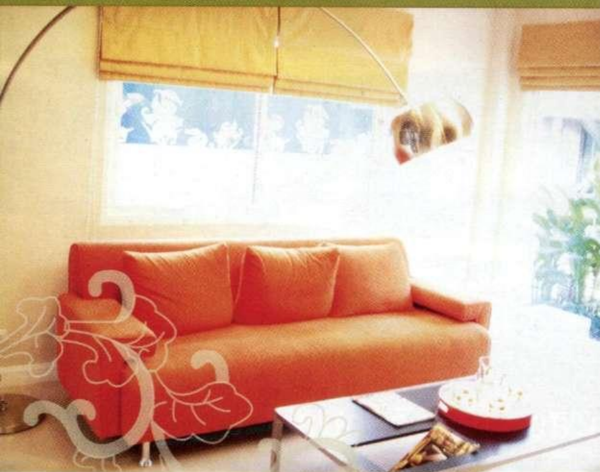
เติมเต็มทุกความต้องการของคำว่า...บ้าน

ลงตัวกับทุกไลฟ์สไตล์ที่เป็นคุณ หรูหรามีระดับสไตล์โมเดิร์น

บ้านแฝด กฤษสิตา I

พื้นที่ใช้สอย 211 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน





*3.49 ล้านบาท

กับบ้านแนวคิดอิสระที่คุณสามารถดีไซน์ได้ (Design By Yourself)



*2.75 ล้านบาท

บ้านแฝด กฤษติยา F

พื้นที่ใช้สอย 156 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 1 คัน





Krissana Group

สอบถาม และรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

0-2750-2555

Great Area

บนถนนกิ่งแก้ว ทำเลทองแห่งสุวรรณภูมิ



บ้านเดี่ยว กฤษวรา E

พื้นที่ใช้สอย 192 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน





*3.99 ล้านบาท

พร้อมด้วยสวนสาธารณะขนาดใหญ่ สโมสร สระว่ายน้ำ และสิ่งอำนวยความสะดวกอีกมากมาย

*4.3 ล้านบาท



บ้านเดี่ยว กฤษภิรมย์ D

พื้นที่ใช้สอย 214 ตร.ม.

3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ที่จอดรถ 2 คัน





*หมายเหตุ : อยู่ในเงื่อนไขที่ทางบริษัทฯ กำหนด

เพียง 10 นาทีจากสนามบินสุวรรณภูมิ

โครงการบ้านกฤษณา บางนา-อ่อนนุช และบ้านกฤษณา สุวรรณภูมิ เจ้าของกรรมสิทธิ์และผู้ดำเนินการบ้านจัดสรรที่ดิน : บริษัท เคเค แอสเสท จำกัด ทุนจดทะเบียน : 150 ล้านบาท (ชำระเต็ม) ที่ตั้ง 52/261 หมู่ 13 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250 กรรมการผู้จัดการ : นางสาวกมลพร กฤษณา โฉนดที่ดินเลขที่ : 1553, 1554, 60788-60807 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ รวม 18 โฉนด เนื้อที่โครงการ : 70-3-45 ไร่ เริ่มก่อสร้าง ม.ค.47 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค.51 ที่ดินมีภาระผูกพันกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

บ้านกฤษณา สุวรรณภูมิ

086-1288005

K. อำไพ

รายละเอียดราคาขาย

บ้านแฝด

ลำดับ	รูปแบบอาคาร	ใช้สอย (ตรม.)	เนื้อที่ (ตรว.)	ราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน	การชำระเงินดาวน์ 10 %			โอน	ผ่อนชำระกับธนาคาร 7.5 %		
					จอง	ทำสัญญา	ผ่อนดาวน์		30 ปี	25 ปี	20 ปี
1	บ้านแฝด (แบบ F)	156	37	2,750,000	20,000	30,000	20,000x8	2,540,000	17,760	18,770	20,462
2	บ้านแฝด (แบบ I)	211	45	3,490,000	20,000	50,000	20,000x8	3,260,000	22,794	24,091	26,262
3	โฮมออฟฟิส (แบบ G)	235	22	2,950,000	20,000	50,000	20,000x8	2,720,000	19,019	20,101	21,912

บ้านเดี่ยว

ลำดับ	รูปแบบอาคาร	ใช้สอย (ตรม.)	เนื้อที่ (ตรว.)	ค่าที่ดิน	ค่าก่อสร้าง	ราคาขายบ้านพร้อมที่ดิน	จอง	ทำสัญญา	ผ่อนดาวน์	โอน	ผ่อนชำระกับธนาคาร 7.5 %		
											30 ปี	25 ปี	20 ปี
1	บ้านเดี่ยว (แบบ E)	192	54	1,890,000	2,100,000	3,990,000	20,000	50,000	25,000*6	3,770,000	26,360	27,860	30,371
2	บ้านเดี่ยว (แบบ D)	214	54	1,890,000	2,410,000	4,300,000	20,000	50,000	25,000x6	4,080,000	28,528	30,151	32,868

***หมายเหตุ :**

1. ราคาที่ดินส่วนเกิน 35,000.- บาท/ตารางวา (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
2. แปลงหัวมุม บ้านแฝดคิดเพิ่ม 50,000 บาท บ้านเดี่ยวคิดเพิ่ม 100,000 บาท
3. แปลงรอบสวนสาธารณะ คิดเพิ่ม 50,000 บาท
4. กำหนดทำสัญญาภายใน 7 วัน นับจากวันจอง
5. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ค่าธรรมเนียมการโอน, ภาษีเงินได้, ภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้ซื้อและผู้ขายชำระคนละครึ่ง
6. ค่าจดจำนอง ณ กรมที่ดิน ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
7. ค่าธรรมเนียม และค่าประกัน มิเตอร์น้ำประปา, มิเตอร์ไฟฟ้า ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
8. เงินกองทุนส่วนกลางแรกเข้า 30,000 บาท และค่าสาธารณูปโภค 18 บาท/ตรว. เก็บล่วงหน้า 2 ปี ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
9. ค่าเปลี่ยนสัญญาระหว่างการผ่อนชำระ คิดค่าเปลี่ยนสัญญายูนิตละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
10. ส่วนที่อยู่อาศัย ห้ามมิให้ประกอบการค้าของเก่า, อู่ซ่อมรถ หรือกิจอันก่อให้เกิดมลภาวะต่าง ๆ รบกวนผู้อื่น
11. อัตราดอกเบี้ย และอัตราการผ่อนชำระ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสถาบันการเงินกำหนด
12. บริษัทฯ รับชำระเงินด้วยบัตรเครดิต เฉพาะค่าจองบ้านเท่านั้น
13. สงวนสิทธิการเปลี่ยนแปลงราคาตามเงื่อนไขของบริษัท และไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

เริ่ม.วันที่22/1/50-28/2/50



*หมายเหตุ : เฉพาะแปลง



Krissana Group

โครงการคุณภาพในเครือ

สนใจติดต่อสอบถาม: สำนักงานขายโครงการ โทร. 02-750-2555 เปิดทำการทุกวัน ตั้งแต่ 9.00 - 18.00 น

www.KrissanaGroup.com

อนุมัติ